

Док. от 24
17.05
копия Дмитрия

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 10 по улице Вострецова в городе Владивостоке

«04» 09 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Плюхина Антонина Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 10 кв. 51.

Документ о праве собственности: 25-25-01/187/2006-192 от 2006-11-19.

Председатель Еремко Виктор Григорьевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 10 кв. 25.

Документ о праве собственности: 25-1/00-9/2007-301 от 2007-02-07.

Секретарь Лисин Павел Борисович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 10 кв. 45.

Документ о праве собственности: 25-25-01/044/2010-497 от 2010-04-29.

Счетная комиссия:

1. Раплевич Виктор Раисович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 10 кв. 6.

Документ о праве собственности: 116508-В от 1999-12-30

2. Король Руслан Борисович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 10 кв. 44.

Документ о праве собственности: Смз-60

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «24» мая 2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 10.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 24 мая 2021 года по 30 августа 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 51 в доме № 10 по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 5 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4711,70.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 76,40% (3603,30 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4711,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Невская в городе Владивостоке.

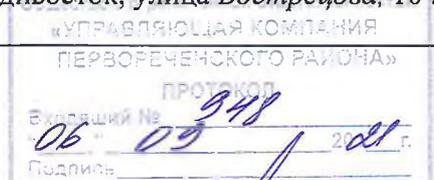
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 9/6 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Вострецова.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.



5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 8 руб. с 1м².
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Плюхина А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе председателя Еремко Виктор Григорьевич (кв.25) секретаря общего собрания. Лисин Павел Борисович (кв.45)

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений: Раплевич Виктор Раисович (кв.6) Король Руслан Борисович (кв.44).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выборе председателя Еремко Виктор Григорьевич (кв.25) секретаря общего собрания. Лисин Павел Борисович (кв.45)

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений: Раплевич Виктор Раисович (кв.6) Король Руслан Борисович (кв.44).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Востречева .

СЛУШАЛИ Плюхина А.Г..

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Невская. в составе 5 человек: Плюхина А.Г. (кв. 51); Воронцов Е.В. (кв. 8); Юрьева Л.П. (кв. 28); Осадчева Г.Д. (кв. 75); Дзема С.С (кв. 97);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Востречева. в составе 5 человек: Плюхина А.Г. (кв. 51); Воронцов Е.В. (кв. 8); Юрьева Л.П. (кв. 28); Осадчева Г.Д. (кв. 75); Дзема С.С (кв. 97);

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Плюхина А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ Плюхина А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Плюхина Антонина Григорьевна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 10 кв. 51, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Плюхина Антонина Григорьевна, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 10 кв. 51, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	72,62 % голосов
«ПРОТИВ»	0,96% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,82% голосов

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ Плюхина А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	71,30% голосов
«ПРОТИВ»	2,60% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,50% голосов

6. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

СЛУШАЛИ Плюхина А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. **Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 8 руб. с 1м².**

СЛУШАЛИ Плюхина А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 8 руб. с 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 8 руб. с 1м².

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

СЛУШАЛИ Плюхина А.Г.

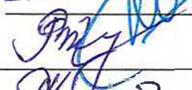
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Вострецова д.10 кв.51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Вострецова д.10 кв.51.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Плюхина А.Г./ 04.09 2021г.
Председатель собрания  / Еремко В.Г./ 04.09 2021г.
Секретарь собрания  / Лисин П.Б./ 04.09 2021г.
Счетная комиссия  / Раплевич В.Р./ 04.09 2021г.
 / Король Р.Б./ 04.09 2021г.